

# 《2022年英格兰消防安全条例》



# 常见问题解答（FAQ）

## 为什么会引入这些变化？

该法明确规定，当一栋建筑包含2套或更多的住宅单位时，《消防安全令》适用于：

- 建筑物的结构和外墙（包括窗户、阳台、覆盖层、绝缘和固定装置）以及任何公共区域
- 住宅单位与公共区域之间的所有门，如公寓大门（或任何其他相关门）

该法更加明确了《消防安全令》在多住户住宅楼中的适用范围。责任人必须管理和减少以下火灾风险：

- 建筑物的结构和外墙，包括附着在这些墙体外部的任何东西，如覆盖层、阳台和窗户
- 通往公共区域的各个单位的大门

## 为什么会引入这些变化？

在2017年发生毁灭性的格伦费尔塔火灾（Grenfell Tower Fire），成立了格伦费尔塔调查组。为了满足调查组第一阶段的建议，出台了《2022年消防安全（英格兰）条例》（简称《条例》）

## 什么是火灾风险评估优先次序工具？

PPRU支持内政部任务和完成小组制作一个新的火灾风险评估优先次序工具（FRAPT）。

FRAPT是一个在线工具，旨在帮助责任人制定战略，优先审查其建筑物的火灾风险评估，以确保他们考虑到该法中概述的澄清内容。

火灾风险评估优先次序工具本身并不构成火灾风险评估，也没有消除消防和救援队和责任人员对所有场所的已知或可疑风险采取行动的需要或要求。

## 《2022年消防安全（英格兰）条例》规定负责人采取哪些措施？

该条例大部分要求都是针对责任人（RP）提出的，责任人需要在条例生效之前进行计划和准备。

该条例要求多住户住宅楼的责任人采取具体行动，这取决于建筑物的高度：

- 一些规定适用于任何高度
- 建筑物达到11米时，需要更多规定
- 当建筑物达到18米（或7层）或更高时，则需要进一步的要求。

该条例对所有多住户住宅楼、两套或更多住宅单位的负责人提出了要求：

- 消防安全指示：他们必须向住户提供相关的消防安全指示，说明如何报告火灾以及一旦发生火灾，住户必须采取哪些行动。
- 防火安全门信息：向住户提供与防火安全门在消防安全中的重要性有关的信息。

该条例还对高度超过11米的多住户住宅楼的责任人提出了要求：

- 年度和季度检查防火安全门：他们必须尽最大努力对单位大门进行年度检查。他们必须对公共区域的所有防火安全门进行季度检查。

高层住宅建筑（至少18米或7层楼高）的条例还规定责任人：

- 建筑图则：通过电子方式向当地消防和救援队提供最新的建筑平面图，并将这些平面图的硬拷贝与标明关键消防设备的单页建筑图则一起放在现场的安全信息箱中。
- 外墙系统：向当地消防和救援队提供有关高层建筑外墙系统的设计和材料的信息，并将这些墙体的任何实质性变化通知消防和救援队。同时，他们还需要提供有关外墙结构的设计和材料所引起的风险程度以及所采取的任何缓解措施的信息。

- 电梯和其他关键消防设备：每月检查供消防员使用的电梯和大楼内的疏散电梯的运行情况，并检查其他关键消防设备的功能。他们还需要在发现任何有缺陷的电梯或设备后，如果不能在24小时内修复，应尽快向当地消防和救援队报告，记录检查结果，并供住户查看。
- 安全信息箱：在大楼里安装一个安全信息箱并进行维护。这个信息箱必须包含责任人的姓名和联系方式以及建筑图则的硬拷贝。
- 标识导向系统：在相关建筑的楼梯井安装即使在光线不足或烟雾弥漫的情况下可以看到的标牌，标明单位和楼层编号。



有2个或2个以上住宅单位以及公共区域的住宅建筑

- 1 火灾风险评估优 先次序工具
- 2 住户须知 - 消防 安全指示
- 3 住户须知 - 防火安 全门\*

\*请注意：高度11米左右建筑的防火安全门要求



高度介于11米至17.9米之间的住宅建筑

- 1 火灾风险评估优 先次序工具
- 2 住户须知 - 消防 安全指示
- 3 住户须知 - 防火安 全门\*
- 4 防火安全门检查



高度18米或7层及以上的住宅建筑

- 1 火灾风险评估优 先次序工具
- 2 住户须知 - 消防 安全指示
- 3 住户须知 - 防火安 全门\*
- 4 防火安全门检查
- 5 安全信息箱
- 6 外墙的设计和材料
- 7 平面图和建筑图 则
- 8 电梯和消防 设备
- 9 标识导向系统