

Przepisy dotyczące ochrony przeciwpożarowej w Anglii 2022 r.



Najczęściej zadawane pytania

Dlaczego wprowadzono te zmiany?

Ustawa wyjaśnia, że jeżeli w budynku znajdują się 2 lub więcej zespołów pomieszczeń mieszkalnych, rozporządzenie o ochronie przeciwpożarowej dotyczy:

- konstrukcji budynku i ścian zewnętrznych (w tym okien, balkonów, okładzin, izolacji i mocowań) oraz wszelkich części wspólnych;
- wszystkich drzwi pomiędzy lokalami mieszkalnymi i częściami wspólnymi, jak np. drzwi wejściowe do mieszkań (lub inne odpowiednie drzwi).

Ustawa zapewnia większą jasność co do tego, w jakich przypadkach ma zastosowanie rozporządzenie w sprawie ochrony przeciwpożarowej w wielorodzinnych budynkach mieszkalnych. Wyznaczone osoby mają obowiązek zarządzać i zmniejszać ryzyko zagrożenia pożarowego dla:

- konstrukcji i ścian zewnętrznych budynku, w tym wszystkiego, co jest przymocowane do ścian zewnętrznych, takich jak okładziny, balkony i okna;
- drzwi wejściowych do poszczególnych mieszkań, które otwierają się na części wspólne.

Dlaczego wprowadzono te zmiany?

Po katastrofalnym pożarze wieżowca Grenfell Tower w 2017 r. przeprowadzono stosowne dochodzenie. Aby spełnić zalecenia z etapu 1 dochodzenia, wprowadzono przepisy dotyczące ochrony przeciwpożarowej (Anglia) z 2022 r.

Czym jest narzędzie do określania priorytetów w ocenie ryzyka zagrożenia pożarowego?

PPRU wsparło grupę zadaniową i końcową Ministerstwa Spraw Wewnętrznych w opracowaniu nowego narzędzia do ustalania priorytetów oceny ryzyka zagrożenia pożarowego (FRAPT).

FRAPT jest narzędziem online, które ma pomóc wyznaczonym osobom w opracowaniu strategii określania priorytetów w ocenie ryzyka zagrożenia pożarowego swoich budynków, aby zapewnić, że uwzględniają one wyjaśnienia zawarte w ustawie.

Narzędzie do określania priorytetów w ocenie ryzyka zagrożenia pożarowego nie stanowi samo w sobie oceny ryzyka pożarowego, ani nie eliminuje potrzeby lub wymogu, aby zarówno FRS, jak i wyznaczona osoba podjęli działania w związku ze znanym lub podejrzanym ryzykiem we wszystkich pomieszczeniach.

Do czego zobowiązują przepisy dotyczące ochrony przeciwpożarowej (Anglia) osoby odpowiedzialne?

Większość wymogów określonych w rozporządzeniach nakładana jest na wyznaczoną osobę, która musi zaplanować i przygotować się do wejścia w życie przepisów.

Przepisy wymagają, aby wyznaczone osoby odpowiedzialne za wielorodzinne budynki mieszkalne podjęły określone działania, w zależności od wysokości budynku:

- Niektóre przepisy obowiązują niezależnie od wysokości
- Więcej wymogów wprowadza się, gdy budynek osiąga wysokość 11 metrów
- Kolejne wymogi wprowadza się, gdy budynek osiąga 18 metrów (lub 7 kondygnacji) lub więcej.

Przepisy określają wymogi dla wyznaczonych osób odpowiedzialnych za wszystkie wielorodzinne budynki mieszkalne, dwa lub więcej zespołów pomieszczeń domowych:

- Instrukcje dotyczące ochrony przeciwpożarowej: muszą zapewnić mieszkańcom odpowiednie instrukcje dotyczące ochrony przeciwpożarowej, jak zgłosić pożar i co mieszkaniec musi zrobić po wystąpieniu pożaru.
- Informacje o drzwiach przeciwpożarowych: należy zapewnić mieszkańcom informacje dotyczące znaczenia drzwi przeciwpożarowych w ochronie przeciwpożarowej.

Przepisy określają również wymogi dla wyznaczonych osób odpowiedzialnych za wielorodzinne budynki mieszkalne o wysokości powyżej 11 metrów:

- Roczne i kwartalne kontrole drzwi wejściowych do mieszkań: Muszą oni dołożyć wszelkich starań, aby przeprowadzać coroczne kontrole drzwi wejściowych do mieszkań. Co kwartał muszą przeprowadzać kontrole wszystkich drzwi przeciwpożarowych w częściach wspólnych.

Przepisy dotyczące wysokich budynków mieszkalnych (o wysokości co najmniej 18 m lub 7 pięter) nakładają na wyznaczone osoby następujące wymogi:

- Plany budynku: przekazanie swojemu lokalnemu organowi FRS aktualne plany kondygnacji budynku drogą elektroniczną oraz umieszczenie papierowego egzemplarza tych planów, wraz z jednostronicowym planem budynku, na którym zidentyfikowano kluczowe urządzenia ochrony przeciwpożarowej w bezpiecznej skrzynce informacyjnej na terenie obiektu.
- Systemy ścian zewnętrznych: dostarczenie lokalnemu organowi FRS informacje o projekcie i materiałach, z których wykonany jest system ścian zewnętrznych budynku, oraz o poinformowanie o wszelkich zmianach w tym zakresie. Ponadto wyznaczone osoby będą zobowiązane do przedstawienia informacji na temat poziomu ryzyka, jakie stwarza projekt i materiały konstrukcji ściany zewnętrznej oraz o wszelkich podjętych krokach zaradczych.

- Windy i inne kluczowe urządzenia przeciwpożarowe: przeprowadzanie comiesięcznych kontroli działania wind przeznaczonych dla strażaków i wind ewakuacyjnych w swoim budynku oraz sprawdzanie funkcjonalności innych kluczowych elementów wyposażenia przeciwpożarowego. Wyznaczone osoby będą również zobowiązane do zgłaszania wszelkich uszkodzonych wind lub urządzeń do lokalnego organu FRS jak najszybciej po ich wykryciu, jeżeli usterki nie można usunąć w ciągu 24 godzin, oraz do rejestrowania wyników kontroli i udostępniania ich mieszkańcom.
- Bezpieczne skrzynki informacyjne: zainstalowanie i utrzymanie bezpiecznej skrzynki informacyjnej w swoim budynku. Skrzynka ta musi zawierać nazwisko i dane kontaktowe wyznaczonej osoby oraz wydrukowane plany pięter budynku.
- Oznakowanie orientacyjne: zainstalowanie oznakowania widocznego w warunkach słabego oświetlenia lub zadymienia, które identyfikuje numery mieszkań i pięter na klatkach schodowych odpowiednich budynków.



Budynki mieszkalne z 2 lub więcej lokalami mieszkalnymi z częścią wspólną

- 1 Narzędzie do określania priorytetów w ocenie ryzyka zagrożenia pożarowego
- 2 Informacja dla mieszkańców - ochrona przeciwpożarowa
- 3 Informacja dla mieszkańców - drzwi przeciwpożarowe*

*Uwaga: wymagania dotyczące drzwi przeciwpożarowych dla budynków o wysokości powyżej i poniżej 11 m



Budynki mieszkalne o wysokości od 11 m do 17,9 m

- 1 Narzędzie do określania priorytetów w ocenie ryzyka zagrożenia pożarowego
- 2 Informacja dla mieszkańców - ochrona przeciwpożarowa
- 3 Informacja dla mieszkańców - drzwi przeciwpożarowe*
- 4 Kontrole drzwi przeciwpożarowych



Residential buildings 18m or 7 storeys and above in height

- 1 Narzędzie do określania priorytetów w ocenie ryzyka zagrożenia pożarowego
- 2 Informacja dla mieszkańców - ochrona przeciwpożarowa
- 3 Informacja dla mieszkańców - drzwi przeciwpożarowe*
- 4 Kontrole drzwi przeciwpożarowych
- 5 Bezpieczna skrzynka informacyjna
- 6 Konstrukcja i materiały ścian zewnętrznych
- 7 Plany kondygnacji i plany budynku
- 8 Windy i sprzęt przeciwpożarowy
- 9 Oznakowanie orientacyjne